

ROMÂNIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂRĂU
HOTĂRÂREA nr. 66

Din data de 30 Octombrie 2025

PRIVIND INSUSIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR TEREN SITUATE IN COMUNA PARAU, JUDETUL BRASOV, INSCRISE IN CF. UAT PARAU, NR. 101054,100925, 101549, 101040, 101052 SI 100990, AVAND DESTINATIA "DRUM", TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC A IMOBILELOR MENTIONATE, CA FIIND DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL, IN VEDEREA INTABULARII DEFINITIVE IN CARTEA FUNCARA PE NUMELE COMUNEI PARAU, JUDETUL BRASOV.

Consiliul Local al Comunei Părau, Județul Brașov, întrunit în ședința EXTRAORDINARA la data de 30.10.2025 conform art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere :

Referatul de specialitate nr. 8556 /24.10.2025 din partea Compartimentului Agricol,

Referatul de aprobare nr.8557. /24.10.2025 al primarului Comunei Parau, Judetul Brasov,

Tinand cont de:

Prevederile art. 205. alin. (1) din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.24. alin. 1-3, art. 28. alin.5-7, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si punctul 11, teza II din OUG Nr. 31/2018 privind modificarea si completarea legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, ale art. 562. alin.(2) din Codul Civil, atrt. 8. Din OUG Nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor,

In temeiul:

Art.129. alin.(2), lit.(c), art.139.alin.(2), art.196.alin.(1), lit.a, art.197, art.198, alin.(1) si alin.(2),art.243.alin.(1). lit.a si art.287. lit.b, art.286 si 296. alin. 2. din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Solicitam insusirea dreptului de proprietate a urmatoarelor imobile/terenuri dupa cu urmeaza:

- teren, în suprafata de 7077 m.p, categoria de folosinta drum situat în comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101040 înscris în Cartea Funciara nr. 101040

Comuna Parau

-teren, în suprafata de 1543 m.p, categoria de folosintă drum situat în comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101052 înscris în Cartea Funciara nr. 101052

Comuna Parau

-teren, în suprafata de 5103 m.p, categoria de folosinta drum situat în comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, număr cadastral 100990 inscrist în Cartea Funciara nr. 100990

Comuna Parau.

-teren, în suprafată de 1774 m.p, categoria de folosinta drum situat în comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101054 înscris în Cartea Funciara nr. 101054

Comuna Parau.

- teren in suprafata de 690 m.p. categoria de folosinta drum situat in Comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, numar cadastral 100925 inscrist in Cartea Funciara nr. 100925 Comuna Parau, identificat in planul de situatie atasat.

- teren in suprafata de 52920 m.p. categoria de folosinta drum situat in Comuna Parau, sat Grid in intravilanul Comunei Parau, numar cadastral 101549 inscrist in Cartea Funciara nr. 101549 Comuna Părău, identificat in planul de situatie atasat.

In conformitate cu:

Avizul Comisiei de specialitate nr. 1,2 si 3.

HCL. Nr. 61/30.09.2025 se completeaza si se modifica cu alte prevederi de acte normative si la art.1 si art. 2 va avea „urmatorul cuprins”:

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste dreptul de proprietate asupra imobilelor teren situate în Comuna Parau, Judetul Brasov, inscrise în CF. UAT Parau, nr. 101054,100925, 101549, 101040, 101052 si 100990, avand destinata “drum”, drept de proprietate dobandit ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate a domnilor DĂNET PAVEL-DAN SI DANET ADRIAN DUMITRU, S.C STROP DE CER SRL SI SC BRASOV. LOGISTIC PARC SA, conform declaratiilor notariale

nr.1033/06.12.2016, nr.1034/06.12.2016, nr.960/12.10.2017,nr. 934/26.10.2016 si 1144/13.12.2017 autentificate la Biroul Notarial HERMENEANU ADRIANA DANIELA.

-Teren, in suprafata de 7077 m.p, categoria de folosinta drum situat in comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101040 înscris in Cartea Funciara nr. 101040 Comuna Parau, identificat in planul de situatie atasat.

-Teren, in suprafata de 1543 m.p, categoria de folosinta drum situat în comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101052 înscris in Cartea Funciara nr. 101052-Comuna Parau, identificat în planul de situatie atasat.

-Teren, în suprafata de 5103 m.p, categoria de folosinta drum situat in comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, număr cadastral 100990 înscris in Cartea Funciara nr. 100990 Comuna Parau, identificat în planul de situatie atasat.

-Teren in suprafata de 1774 m.p. categoria de folosinta drum situat in comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, numar cadastral 100925 inscrist in Cartea Funciara nr. 100925 Comuna Părău, identificat in planul de situatie atasat.

-Teren in suprafata de 690 m.p. categoria de folosinta drum situat in comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, numar cadastral 101054 inscrist in Cartea Funciara nr. 101054 Comuna Părău, identificat in planul de situatie atasat.

-Teren in suprafata de 52920 m.p. categoria de folosinta drum situat in comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, numar cadastral 101549 inscrist in Cartea Funciara nr. 101549 Comuna Parau, identificat in planul de situatie atasat.

Art.2. Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilelor teren, situate in Comuna Parau, Judetul Brasov, mentionate, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara pe numele Comunei Parau, Judetul Brasov. inscriste in CF. UAT Parau, nr. 101054,100925, 101549, 101040, 101052 si 100990, avand destinata "drum", ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara pe numele Comunei Parau, Judetul Brasov-domeniu public.

-Teren, in suprafata de 7077 m.p, categoria de folosinta drum situat in Comuna Parau, sat Grid în intravilanul Comunei Parau, număr cadastral 101040 înscris in Cartea Funciara nr.101040 Comuna Parau, identificat in planul de situatie atasat.

-Teren, in suprafata de 1543 m.p, categoria de folosinta drum situat în Comuna Parau, sat Grid in intravilanul comunei Parau, număr cadastral 101052 înscris in Cartea Funciara nr. 101052-Comuna Parau, identificat în planul de situatie atasat.

-Teren, în suprafața de 5103 m.p, categoria de folosință drum situat în comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 100990 înscris în Cartea Funciara nr.100990 Comuna Parau, identificat în planul de situație atasat.

- Teren în suprafața de 1774 m.p. categoria de folosință drum situat în Comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 100925 înscris în Cartea Funciara nr. 100925 Comuna Parau, identificat în planul de situație atasat.

- Teren în suprafața de 690 m.p. categoria de folosință drum situat în Comuna Parau, sat Grid în intravilanul comunei Parau, număr cadastral 100925 înscris în Cartea Funciara nr. 100925 Comuna Parau, identificat în planul de situație atasat.

- Teren în suprafața de 52920 m.p. categoria de folosință drum situat în Comuna Parau, sat Grid în intravilanul Comunei Parau, număr cadastral 101549 înscris în Cartea Funciara nr. 101549 Comuna Parau, identificat în planul de situație atasat.

Art.3. Cheltuielile aferente înscrierii definitive în Cartea Funciara, vor fi suportate de către UAT Parau, din bugetul local.

Art.4. Atasat prezentei hotărâri se regăsesc extrasele CF. cu înscrierea provizorie a imobilelor teren menționate la art.1, cererea de înscriere pentru fiecare imobil, CUI instituție și împuternicirea persoanei desemnate să depună documentația la ANCPI Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Comunei Parau, Județul Brașov, domnul OVESEA OVIDIU ALEXANDRU, prin aparatul de specialitate al primarului.

Presedinte de sedinta

Consilier local

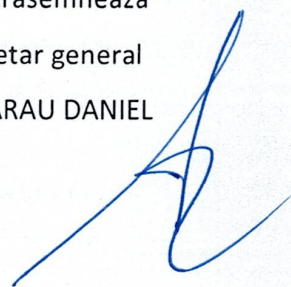
BUTUM MIHAI-AUREL



Contrasemneaza

Secretar general

FUSARAU DANIEL



Consilieri prezenti: 10 din totalul de 11.

Consilier Local absent MODORCEA LIVIU

Prezenta hotărâre s-a votat cu 11 voturi pentru și 0 abțineri.

Prezenta se comunică: 1 ex. Dosar ședință CL, 1 ex. Instituția Prefectului, 1 ex. Dosar colecții HCL, 1 ex. Primar, 1. Ex. Compartimentul Agricol. 1.ex. Urbanism.1.ex. ANCPI Făgăraș.