

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ZĂRNEȘTI
STR. ALEEA UZINEI NR. 9
ZĂRNEȘTI
JUDECATORIA ZARNESTI

Destinatar:
ASOCIATIA PROPRIETARILOR DIN
STROP DE CER-PRIN REPR.
MOIECIU DE JOS, ZBÂRCIOARA, nr.
58A, județul BRAȘOV

DOSARUL NR. 3954/338/2025

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: acordare personalitate juridică

Complet: c - asociații - fundații

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. _____ DIN DATA DE 03 Noiembrie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. _____
e către JUDECĂTORIA ZĂRNEȘTI JUDECATORIA ZARNESTI

pronunțată la data de 03 Noiembrie 2025, d

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Grefier,

A.J. 03.11.2025 15:51:37, nr. comunicare: 1 din 1

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV

ÎNCHEIERE

Ședința din Camera de Consiliu din data de 03.11.2025

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE DIACONESCU DIANA ANTONIA
GREFIER JINGA ADRIANA

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe petenta *Asociația PROPRIETARILOR DIN STROP DE CER* prin împuternicit Tanasa Mihai Teodor, având ca obiect acordare personalitate juridică.

La apelul nominal făcut în ședința din camera de consiliu nu a răspuns împuternicitul petentei.

Procedura legal îndeplinită, fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Instanța constată că e competentă general, material și teritorial să soluționeze cererea, conform art. 3 și art. 5 din OG nr. 26/2000.

Instanța, în temeiul art. 258 Cod de procedură civilă, va încuviința proba cu înscrisuri, pentru petentă.

Constatând că nu mai sunt alte cereri de formulat, excepții de invocat și probe de administrat, instanța a declarat, potrivit art. 394 alin. 1 C.p.c., închise dezbaterile și a reținut cererea spre soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 09.09.2025, sub nr. 3954/338/2025, petenta în curs de constituire asociația cu denumirea Asociația PROPRIETARILOR DIN STROP DE CER a solicitat acordarea personalității juridice și înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, aflat la grefa Judecătoriei Zărnești.

În dovedirea cererii, petenta a depus la dosar înscrisuri.

Cererea a fost legal timbrată cu suma de 100 lei, potrivit art. 12 lit. c) din OUG 80/2013 (fila 8).

Analizând cererea formulată, prin raportare la înscrisurile depuse și textele de lege incidente instanța constată că cererea este întemeiată, urmând a fi admisă, pentru următoarele considerente:

Potrivit art. 6 alin. (1)-(3) din OG nr. 26/2000, (1) *În vederea dobândirii personalității juridice, membrii asociați încheie statutul asociației, prin act sub semnătură privată.*

(2) *Statutul cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:*

a) *datele de identificare ale membrilor asociați: numele, prenumele, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate pentru persoanele fizice, denumirea și codul de identificare fiscală ale persoanei juridice asociate și, după caz, domiciliul sau reședința ori adresa sediului social;*

b) *exprimarea voinței de asociere și precizarea scopului și a obiectivelor asociației;*

c) *denumirea asociației;*

d) *sediul asociației;*

e) *durata de funcționare a asociației - pe termen determinat, cu indicarea expresă a termenului, sau, după caz, pe termen nedeterminat;*

f) patrimoniul inițial al asociației; activul patrimonial este alcătuit din aport în natură și/sau în bani al asociaților, în cazul aportului în natură, constând în bunuri imobile, în forma autentică a statutului este obligatorie;

g) componența nominală a celor dintâi organe de conducere, administrare și control ale asociației;

h) persoana sau, după caz, persoanele împuternicite să desfășoare procedura de dobândire a personalității juridice;

i) modul de dobândire și de pierdere a calității de asociat;

j) drepturile și obligațiile asociaților;

k) categoriile de resurse patrimoniale ale asociației;

l) atribuțiile organelor de conducere, administrare și control ale asociației;

m) destinația bunurilor, în cazul dizolvării asociației, cu respectarea dispozițiilor art. 60;

n) semnăturile membrilor asociați.

(3) În cazul în care din asociație fac parte persoane ale căror nume sau ale căror denumiri sunt redactate într-o altă grafie decât cea latină, numele sau denumirile sunt transliterate în grafia latină, conform actelor de identitate, respectiv actelor de înființare emise de autoritățile statului de apartenență ori statului român și sunt folosite în forma astfel transliterată ori de câte ori aceste persoane sunt prevăzute în documentele oficiale ale asociației.

Totodată, conform art. 7 din același act normativ, (1) Oricare dintre membrii asociației, pe baza împuternicirii date în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h), poate formula o cerere de înscriere a asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție urmează să-și aibă sediul.

(2) Cererea de înscriere va fi însoțită doar de următoarele documente:

a) statutul asociației, într-o singură copie certificată pentru conformitate cu originalul de persoana împuternicită în condițiile art. 6 alin. (2) lit. h);

b) actele doveditoare ale sediului, precum și cele privind patrimoniul inițial doar în cazul aportului în natură constând în bunuri imobile;

c) copii certificate pentru conformitate cu originalul ale actelor doveditoare ale identității membrilor asociați;

d) declarație pe propria răspundere a persoanei care, în temeiul alin. (1), formulează cererea de înscriere, care cuprinde datele de identificare ale beneficiarilor reali ai asociației, în sensul reglementărilor din domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului. Datele de identificare ale beneficiarului real sunt: numele, prenumele, data nașterii, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, cetățenia, domiciliul sau reședința. În cazul asociațiilor constituite/conduse doar de persoane fizice, nu este obligatorie depunerea declarației pe propria răspundere atunci când singurii beneficiari reali sunt persoanele fizice ale căror date de identificare sunt cuprinse în documentele din dosar, caz în care completarea registrului central se va face din oficiu pe baza acestora și conform regulilor prevăzute la art. 4 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

e) dovada disponibilității denumirii eliberată de Ministerul Justiției sau, după caz, refuzul motivat al eliberării acesteia;

f) avizul consultativ al Secretariatului de Stat pentru Culte, în cazul în care asociația va desfășura și activități religioase.

Potrivit alin. (2), la depunerea actelor doveditoare ale sediului prevăzute la alin. (2) lit. b) nu este necesar avizul privind schimbarea destinației imobilelor colective cu regim de locuință, prevăzut la art. 40 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, atunci când persoana împuternicită în condițiile prevăzute la art. 6 alin. (2) lit. h) declară pe propria răspundere faptul că asociația nu va desfășura activitate la sediul ales.

În prezenta cauză, se reține ca fiind îndeplinite condițiile prevăzute de normele juridice precizate.

În consecință, instanța urmează să admită cererea și să dispună acordarea de personalitate juridică asociației, precum și înregistrarea acesteia în Registrul Persoanelor Juridice aflat la grefa Judecătoriei Zărnești.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE :**

Admite cererea formulată de *petenta Asociația PROPRIETARILOR DIN STROP DE CER* prin împuternicit Tanasa Mihai Teodor, cu sediul în sat Moieciu de Jos, strada Zbârcioara nr. 58A, județul Brașov, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, [REDACTED] desemnată cu primirea actelor Tanasa Mihai Teodor.

Acordă personalitate juridică petentei.

Dispune înregistrarea asociației în Registrul Special, aflat la grefa Judecătoriei Zărnești.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Zărnești.

Pronunțată astăzi, 03.11.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**PREȘEDINTE,
DIACONESCU DIANA ANTONIA**

**GREFIER,
JINGA ADRIANA**

Red.DDA/3.11.2025
Tehnroed.AJ/3.11.2025 2 ex.orig, 2 com.